

Actualité > Grand Sud > Haute-Garonne > Toulouse

Publié le 15/04/2017 à 03:46, Mis à jour le 15/04/2017 à 07:18

Ancely : logements rénovés grâce à une nouvelle aide

Société



La rénovation extérieure respectera une charte graphique établie avec l'architecte du projet Grégoire Aced et l'ABF./ DDM Thierry Bordas.

272 des quelque 900 logements de la plus grande copropriété du sud-ouest vont être rénovés thermiquement avec une nouvelle aide de l'Anah permettant de réduire la facture de gaz de 60 %.

Ancely, son environnement vert, sa station de tram, ses équipements publics, de la Poste à la crèche en passant par sa MJC et sa piscine, hélas menacée, figure parmi les quartiers de Toulouse les plus appréciés de leurs habitants, avec un cadre de vie et des services bien réels à proximité de Purpan. Mais saviez-vous que ces bâtiments construits en 1967 constituent, avec 900 logements, la plus grande copropriété de Toulouse et du grand sud-ouest ?

Sept immeubles, représentant 272 logements, vont être prochainement ravalés et rénovés thermiquement en bénéficiant pour la première fois en France de la nouvelle aide proposée depuis janvier par l'Anah (agence nationale pour l'amélioration de l'habitat) destinée aux copropriétés fragiles ayant besoin de faire des travaux de rénovation énergétique (la loi du 17 août 2015 rend obligatoires ces travaux en cas de ravalement). Pour le seul bâtiment T (44 logements), cette aide «Habiter Mieux Copropriété», amène 165 000 € sur un peu plus d'1 million de travaux programmés.

Dans l'option la plus intéressante en effet, avec isolation thermique par l'extérieur, installation de 44 chaudières à condensation modernes, VMC et isolation planchers, les logements passeront de la classe D (médiocre) à B.

«Compte tenu des aides qui augmentent en fonction de l'économie d'énergie, il est plus intéressant pour le copropriétaire d'opter pour des travaux en apparence plus lourds mais qui reviennent moins cher au copropriétaire», explique Xavier Martin, syndic de la copropriété. «C'est une nouvelle façon de raisonner, avant on faisait le strict nécessaire au moins cher maintenant si les travaux amènent plus de 35 % d'économie d'énergie, il y a davantage d'aides et notamment celle de l'Anah», ajoute le mandataire, qui a entamé les discussions avec les copropriétaires en amont.

Les assemblées générales vont décider dans les semaines à venir entre six scénarios de travaux thermiques établis après un audit réalisé par le bureau d'études Atmosphère.

Dans le scénario privilégié déjà évoqué, le copropriétaire bénéficie d'un crédit d'impôt de transition énergétique (CITE), d'un eurochèque de la Région (1 500 € par logement) et de la fameuse aide de l'Anah (3 750 €).

Grâce à un prêt collectif à taux zéro sur dix ans, il lui reste à sa charge un investissement de 87 € mensuels pour une réduction de sa facture de gaz estimée à 60 % ! Soit 600 € par an d'économie sur une facture moyenne de 1 000 € par an pour un T3. Et, en plus, son logement prend de la valeur. Nul doute que cette expérience pilote d'Ancely va inspirer d'autres copropriétés.

Philippe Emery

TOULOUSE

SOCIÉTÉ

A lire aussi

Contenus sponsorisés



Il n'y a jamais eu de meilleur moment pour prendre de l'avance avec la transformation numérique
(CISCO)



« Pour faire barrage à Macron, je voterai Le Pen »
(Le Monde)

Recommandé par



Un menu adapté pour un bébé de 18 à 36 mois
(Blédina)



Les bons conducteurs sont enfin récompensés, rejoignez YouDrive !
(YouDrive)



Découvrez la nouvelle ŠKODA Octavia Drive : réservez votre demande d'essai
(ŠKODA)



Assurance-vie au Luxembourg : une protection contre la Loi Sapin 2 ?
(bienprévoir.fr)

Sur la Dépêche

Sur le Web

Enfant oublié : «L'école n'avait pas mon téléphone»

Alcool et insultes

Ils gagnent des loisirs en échange d'un travail

Election présidentielle : dans les coulisses de la préfecture

Un anesthésiste soupçonné d'attouchements sexuels

Gros accident route d'Albias

Présidentielle : Si Fillon est éliminé au premier tour, il faudra s'attendre « à une explosion du parti » 

(plus.edito.lemonde.fr)

La nouvelle Citroën 2CV (2017) se dévoile (Auto Moto)

Avez-vous droit au prêt à taux zéro ? (Crédit Agricole e-immobilier)

VIDEO Vincent Lagaf' : avec l'argent du Bigdil, il faisait n'importe quoi (Voici)

LADEPECHE.fr

mardi 18 avril, 16:38, Saint Parfait

...r votre bébé

...s ? C'est

possible sur Booking.com (Booking.com)



Découvrez le nouveau Kia Niro à partir de 257€/mois ! 1er loyer majoré de 3 450€

Nouveau Crossover Hybride

Auguste Rodin sculpté sur des monnaies de 10€

Monnaies 10€ Argent

Les beaux jours arrivent ! Faites un break, profitez des offres Novotel.

Gratuit pour les enfants

Publicité 

Donner votre avis !

Charte de modération

Connectez-vous pour écrire un commentaire



Créer un compte gratuitement

Se connecter à mon compte

©ladepeche.fr

Certifié OJD